**ДОГОВОР ПОДРЯДА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **г.**  |  | **« » 2020 года.** |

|  |
| --- |
|  |

Гражданин РФ

именуемый в дальнейшем Заказчик, с одной стороны, и

|  |
| --- |
|  |

Гражданин РФ

дальнейшем Подрядчик, с другой стороны, заключили настоящий Договор о ни­жеследующем:

**1.** **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

|  |
| --- |
|  |

1.1. Подрядчик обязуется своими силами и из материала заказчика выполнить общестроительные работы

на территории Заказчика.

1.2. Место выполнения работ:

|  |
| --- |
|  |

1.3. Заказ­чик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, при­нять их результат и оплатить стоимость, в соответствии с порядком, сроками и положениями настоящего Договора.

1.2. Виды, объем и стоимость работ, производимые Подрядчиком, устанавли­ваются в Приложении № 1 (далее Спецификации), являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Обязанности Подрядчика:**

 2.1.1. Подрядчик обязуется выполнить все работы с надлежащим качеством, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Дого­вором и приложениями к нему и сдать объект «под ключ» (что включает в себя проведение всех работ, оговоренных в Спецификации, а также дополнительных работ, которые могут возникнуть в процессе ремонта, устранение недоделок, генеральную уборку).

2.1.2. Подрядчик обязан обеспечить производство и качество всех работ в соот­ветствии с действующими строительными нормами и техническими регламентами.

2.1.3. Подрядчик обязан обеспечить выполнение работ из материалов, приобре­тенных за счет Заказчика. Подрядчик обязуется использовать материал экономно и расчетливо, предоставлять по первому требованию Заказчика всю отчетность по приобретенным материалам, но не реже чем раз в месяц.

2.1.4. Подрядчик обязуется немедленно известить Заказчика и до получения от не­го указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его ука­заний о способе исполнения работ;

- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выпол­няемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок;

- непригодности или недоброкачественности предоставленных Заказчиком ма­териалов и оборудования.

2.1.5.  Подрядчик не вправе использовать в ходе осуществления работ материа­лы и оборудование, предоставленные Заказчиком, или выполнять указания последнего, если это может привести к нарушению действующих норм. Подрядчик обязуется приобретать и использовать материалы, соответствующие ГОСТ и выполнять работы, не нарушая действующих норм.

 **2.2.Обязанности Заказчика**

2.2.1. Заказчик обязан обеспечить доступ Подрядчика и бригады Подрядчика на объект. За­казчик обязан сообщать Подрядчику коды и другие данные, обеспечивающие доступ на объект, и своевременно сообщать об изменениях данной информации.

 2.2.2. Заказчик не вправе привлекать для выполнения работ, предусмотренных на­стоящим Договором, иных лиц в течение действия всего срока договора.

2.2.3. Заказчик, по согласованию с Подрядчиком, обязан предоставить последнему тяжелую строительную технику (кран, экскаватор и т.п..), а так же обеспечить Подрядчика расходными материалами (перчатки, ведра, лопаты и т.п.).

2.2.4. Заказчик несет ответственность за предоставленную По­дрядчику техническую документацию (Проект). В случае невозможности исполнения (по объективным техническим причинам) работ, требуемых для осуществления Проекта, а также при внесении изменений в Проект после начала работ, со стороны Заказчика, если данные обстоятельства ведут к удорожанию стоимости работ более чем на 0,5 (ноль целых пять десятых)% от общей стоимости работ, Заказчик обязуется оплатить разницу в оговоренные сроки либо предложить решение, которое было бы принято сторона­ми и не вело к увеличению стоимости работ.

**2.3. Права Заказчика**

2.3.1.Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выпол­няемой Подрядчиком, не вмешиваясь в ход работ.

2.3.2. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего До­говора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку стано­вится невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора, после опла­ты стоимости уже сделанных работ, согласно настоящего Договора.

2.3.3. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет вы­полнена надлежащим образом, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика устра­нения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в срок, оговоренный между сто­ронами, отказаться от настоящего Договора, с оплатой уже сделанных этапов, согласно настоящего Договора.

2.3.4.Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказать­ся от Договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально ча­сти работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполне­ния Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю ра­боту, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

**3.** **СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

3.1.    Работы, предусмотренные настоящим Договором, осуществляются Подряд­чиком в следующие сроки:

|  |  |
| --- | --- |
|  Начало работ: | ***« » 2020 г.***  |
| Общая продолжительность работ: |  |

Данные сроки могут быть пересмотрены по соглашению сторон, а также измене­ны в связи с форс-мажорными обстоятельствами.

**4. СТОИМОСТЬ РАБОТ**

|  |
| --- |
|  ***рублей 00 копеек*** |

4.1.Общая стоимость работ составляет

и включает в се­бя компенсацию издержек Подрядчика и причитающееся ему вознаграждение. Це­на каждого вида работ устанавливается Спецификацией.

4.2.Подрядчик вправе требовать увеличения стоимости работ в случае, если по­правки в план работ будут внесены Заказчиком после подписания Договора и пла­на работ (Спецификации) и будут в сумме составлять более 0,5 (ноль целых пять десятых)% от общей стоимости работ. Заказчик вправе требовать уменьшения стои­мости работ, в случае, если по тем или иным причинам работы, указанные в Спецификации, не могут быть выполнены или должны быть заменены более деше­выми по стоимости, в случае, когда разница в цене будет составлять более 0,5 (ноль целых пять десятых)% от общей стоимости работ.

4.3.Стоимость работ во всех иных случаях может быть изменена только по согла­шению сторон.

4.4.Оплата происходит поэтапно, в соответствии со Спецификацией.

**5.** **ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ**

5.1. Заказчик обязан принять выполненные работы по этапам, за исключением случаев, когда обнаружены недодел­ки или недостатки, которые Подрядчик обязан устранить в сроки, оговоренные в п. 2.3.3.

5.2. Сдача и приемка выполненных работ (в том числе работ каждого этапа) оформляется Актом сдачи-приемки выполненных работ (Приложение № 2)

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Ответственность сторон за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору определяется действующим законодательством РФ и ГК РФ.

6.2. В случае задержки оплаты выполненных работ, обязательств Заказчика по п.4.4., Подрядчик вправе выставить Заказчику штраф в размере 0,5) ноль целых пять десятых)% от неоплаченной суммы Договора за каждый просроченный день оплаты.

6.3. В случае невыполнения работ в определенные Договором сроки по п.3.1. настоящего договора, не по вине Заказчика, Заказчик вправе выставить Подрядчику штраф в размере 0,5 (ноль целых пять десятых )% от суммы работ по Договору за каждый просроченный день.

6.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по договору, если оно явилось следствием природных явлений и других обстоятельств непреодолимой силы.

**7. ГАРАНТИИ**

7.1.    Подрядчик обязуется осуществлять гарантийное обслуживание объекта в течение ***1 (одного) года*** с момента подписания акта сдачи-приемки и 100% оплаты по Договору и включает в себя устранение, исправление всех недостатков, выявленных в течение 1 (одного) года после сдачи объекта.

7.2. Гарантийное обслуживание осуществляется только в случае использования Заказчиком объекта в соответствии с ее назначением, при бережном отношении к санитарно-техническому и иному оборудованию и материалам, ненарушении пра­вил эксплуатации данного оборудования и материалов.

7.3. Подрядчик не несет ответственности за ущерб, причиненный объекту по ви­не Заказчика, а также третьих лиц. В этом случае ремонт осуществляется за счет За­казчика.

 ***ЗАКАЗЧИК                                                                  ПОДРЯДЧИК***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| Паспорт серии № |  | Паспорт серии № |  |
| выдан: « » |  | выдан: « » |  |
| кем |  | кем |  |
| Зарегистрирован по адресу: |  | Зарегистрирован по адресу: |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| тел. |  | тел. |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

 Приложение № 1

**СПЕЦИФИКАЦИЯ К ДОГОВОРУ ПОДРЯДА от «\_\_\_ »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в

*(Ф.И.О.)*

дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в

*(Ф.И.О.)*

дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, составили настоящую спецификацию о нижеследующем:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Этап** | **Вид работ** | **Ед. изм.** | **Количество** | **Стоимость, руб.** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Общая стоимость услуг Исполнителя по Договору составляет:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

«Заказчик» «Подрядчик»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

Приложение № 2

**АКТ**

**сдачи-приемки выполненных работ**

**к Договору подряда от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

Гражданин РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(Ф.И.О.)*

именуемый в дальнейшем Заказчик, с одной стороны, и

Гражданин РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,,

*(Ф.И.О.)*

именуемый в дальнейшем Подрядчик, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

все работы, согласно Договору подряда от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. выполнены в полном объеме, в установленные сроки и с надлежащим качеством.

Стоимость работ составила \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Все взаиморасчеты произведены полностью. Стороны претензий друг к другу не имеют.

«Заказчик»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

 «Подрядчик»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /